

Tháp Mười, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 3531/UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Hộ ông NGUYỄN VĂN ĐEN**

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế: Nhà ở gia đình.

- Do ông Nguyễn Văn Đen lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 128, TĐĐ số 68 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng KDC Bàng Đỏ, thị trấn Mỹ An. Diện tích 56m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Đoàn Thị Điểm (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,06 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Đoàn Thị Điểm 4,5m (theo quy hoạch).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 56m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 02 (tầng lầu): 59,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 115,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình so với mặt đường: 8,75m; số tầng: 02 tầng.

+ Số hầm và tầng lửng: Không.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Số CS04037 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Phú**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**